



**ČR – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČR – ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC,
SPRÁVA HRADEC KRÁLOVÉ**

**Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací
výstavby dálnice D35 Hořice – Sadová a dálnice D35
Sadová – Plotiště**

K.Ú. OSTROV V PODKRKONOŠÍ

Typ zprávy – Studie


Zakázkové číslo: 9225 21 1359

Výtisk č. 4



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

07/2022



Základní údaje:	
Název akce:	Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D35 Hořice – Sadová a dálnice D35 Sadová – Plotiště
Typ zprávy:	studie
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	9225 21 1359
Lokalita:	Ostrov v Podkrkonoší
Kraj:	Královéhradecký
Objednatel I: Č. smlouvy 678-2021-514101	Česká republika – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a 130 00 Praha - Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj Pobočka Hradec Králové, Pobočka Jičín
Objednatel II: Č. smlouvy 37100-0 163/21	Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle V zastoupení: Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Správa Hradec Králové
Zhotovitel:	„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“
Vedoucí společník: Společník:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. SELLA & AGRETA s.r.o.
Řešitel:	

Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura
Datum:	07/2022

Informace o společnosti: vedoucí společník	
Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
<i>Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036</i>	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	
Email:	
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Obsah:**1. Průvodní zpráva****1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli****1.2 Rozsah řešeného území****1.3 Podklady, které byly využity při zpracování studie****1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad****2. Průzkum a vyhodnocení řešeného území****2.1 Charakteristika zájmového území****2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům****2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny****2.4 Vodohospodářské poměry****2.5 Další faktory****3. Návrh řešení – výstup studie (popis, zdůvodnění)****3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkových úprav (obvodů pozemkových úprav) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)****3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“****3.3 Další opatření v území „A“****3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“****3.5 Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“****3.6 Další opatření v území „B“****4. Tabulková část****4.1 Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)****4.2 Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.****4.3 Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území****4.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav****4.5 Výpočet předběžných nákladů na realizaci navržených polních cest****4.6 Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření****4.7 Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)**

4.8 Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.

4.9 Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

5. Doklady

5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích

5.2 Seznam dotečených parcel KN pro území „A“

5.3 Zápisy z jednání

5.4 Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikace (dle záborového elaborátu)

5.5 Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení

Přílohová část:

- 1. Přehledná situace 1:10 000**
- 2. Přehledná situace šrafy 1:10 000**
- 3. Podrobná situace 1 :5000**
- 4. Mapa eroze 1:5000**
- 5. Mapa KN**

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli

Objednatel I:	ČR – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Pobočka Jičín
Adresa:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený ve smluvních záležitostech:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat: Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, vedoucí Pobočky Hradec Králové, Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín	
Objednatel II:	ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Adresa:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle Správa Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR správy HK
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Michal Doubek	
Zhotovitel:	„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“
vedoucí společník:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Adresa:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Zastoupený:	Mgr. Pavel Vančurou, Ing. Josef Drahokoupilem
Společník:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Adresa:	T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň

1.2. Rozsah řešeného území

Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“):
Rozsah vymezeného území A zaručí plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu společných zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálně existující v terénu (hranice katastrálního území, okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle katastru nemovitostí (KN). Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutnosti jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“). Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ.

Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 35 Hořice – Sadová a dálnice D35 Sadová – Plotičtě řeší 12 katastrálních území v okrese Hradec Králové (k.ú. Klenice, Horní Černůtky, Sovětice, Sadová u Sovětic, Čistěves, Horní Dohalice, Lípa u Hradce Králové, Dlouhé Dvory, Rozběřice, Všestary, Rosnice u Všestar, Bříza u Všestar) a 6 katastrálních území v okrese Jičín (k.ú. Libonice, Hořice v Podkrkonoší, Dolní Dobrá Voda, Vinice v Podkrkonoší, Milovice u Hořic, Ostrov v Podkrkonoší).

Začátek stavby navazuje v km 28,000 na stavbu D35 Hořice – Sadová. Od Sadové u Sovětic je trasa vedena mezi obcemi Čistěves a Horní Dohalice do mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Sadová, kde D35 kříží stávající silnici I/35, která po realizaci D35 bude převedena na silnici II/635. Dále trasa pokračuje podél jihozápadní strany Lípy u Hradce Králové a Rozběřic do prostoru obce Všestary, kde se trasa přimyká ke stávající I/35. Dálnice D35 bude končit v MÚK Plotičtě, kde bude napojena na dálnici D11, která je již zprovozněna.

Předmětem stavby je nahrazení stávající, v současné době již kapacitně nevyhovující dvoupruhové silnice I/35 čtyř pruhovou dálnicí. V celém rozsahu stavby je vedena v nové trase a stávající silnice poté přejde do sítě silnic II. třídy jako doprovodná silnice II/635. Na obou koncích stavba navazuje na úseky souběžně připravované – D35 Úlibice – Hořice a D35 Sadová – Plotičtě. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stavba D 35 Hořice – Sadová zahrnuje 10,450 km dlouhý úsek dálnice v kategorii D 25,5/120 (čtyř pruhová směrově rozdělená středním dělicím pásem šířky 3 m) procházející v blízkosti města Hořice a obcí Dobrá Voda u Hořic, Vinice, Ostrov, Milovice, Stračov, Klenice, Horní Černůtky, Sovětice a Sadová. Součástí stavby je rovněž jedna nově navržená mimoúrovňová křižovatka u města Hořice a několik přeložek křižujících silnic II. a III. třídy a místních komunikací.

Trasu dálnice D35 je možné charakterizovat jako běžnou dálniční stavbu budovanou ve volném terénu s poměrně nízkým počtem křížení stávajících komunikací, polních cest a vodotečí a nenáročnými přeložkami stávajících inženýrských sítí.

Z důvodu kolize navrženého řešení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou navrženy jejich přeložky. Jedná se o vodovody, elektrická vedení VVN a VN, sdělovací kabely a VTL a STL plynovody. Protože je stavba situována výhradně v extravilánu, nejsou nutné žádné demolice stávajících pozemních objektů.

Postup výstavby stavby D35 Hořice – Sadová se předpokládá ve čtyřech základních etapách. Ke kolizi staveniště se stávající silnicí I/35 dojde jednak u Libonic, kde bude vybudována nová okružní křižovatka, a u obce Vinice, kde navržená trasa dálnice šikmo kříží původní silnici I/35.

Dálnice D35 dále kříží několik silnic III. třídy, které budou buď zaslepeny, nebo přeloženy do nových tras. Předpokládají se zde krátkodobé uzavírky vždy pouze po dobu propojení přeložky na původní silnici (tedy maximální délky 1 měsíc). U některých vybudovaných komunikací se předpokládá předčasné uvedení do provozu.

1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav – aktualizovaná verze k 1.7.2022 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“)
- Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012
- Rámcový metodický postup SPÚ a ŘSD při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb č.j. SPU 181197/2019 účinnost od 25.6.2019 vč. přílohy č. 1 - Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (2011)
- Plán ÚSES – pro území ORP Hradec Králové z roku 2016
- Územní plány dotčených obcí
- Údaje katastru nemovitostí – SGI a SPI ve formátu VFK
- Evidence půdních bloků – LPIS
- Centrální evidence vodních toků – EAGRI
- Výškopisná data digitálního modelu reliéfu – DMR 4G
- Mapy BPEJ
- Geoportál sowac.gis, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 15627 Praha 5 – Zbraslav
- ČSN 736109 Projektování polních cest
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Průvodní zpráva, D35 Hořice – Sadová, zpracovatel: SUDOP PRAHA, a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
- Průvodní zpráva, D35 Sadová – Plotíště, zpracovatel: AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha
- Popis technického řešení D35 Sadová – Plotíště – Podklad pro zpracování studie pozemkových úprav SPÚ, zpracovatel: AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha
- Projekt Optimalizace vodního režimu v k.ú. Sovětice a Horní Černůtky
- Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Bříza u Všestaru, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestaru, 06/2021, GEOVAP, spol. s r.o.
- Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Horní Dohalice, 2015, GAP Pardubice, s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice
- Plán polyfunkční kostry KPÚ k.ú. Benátky a přilehlé části Čistěves, Hněvčevy, Hoříněves, Máslojedy, Sovětice, Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Vysoké Mýto, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto
- Plán společných zařízení KoPÚ Ostrov – mapová část
- Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Dolní Dobrá Voda – mapová část, 3/2021

1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

CELKOVÉ SHRUTÍ PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

(zahrnuto 18 zájmových kat. území studie)

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav	14 250	10 460
cesty	309 718	188 999
vodohospodářská opatření	975	492
ostatní opatření	150 821	86 518
celkem	475 764	286 469

CELKOVÉ SHRUTÍ PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ PODLE K.Ú.

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
Ostrov v Podkrkonoší	návrh pozemkových úprav	420	0
	cesty	18 508	0
	vodohospodářská opatření	0	0
	ostatní opatření	237	0
celkem		19 165	0

Celkové náklady v celém řešeném území jsou pouze orientační a v rámci pozemkových úprav mohou být navýšeny.